

## 하와이 퇴거 중재 법안 제출 프로그램 (PEMP)

### 임대주로서 알아야 할 사항

2026년 2월 5일부터 세입자가 집세를 미납할 경우 임대주는 반드시 고지서를 보내야만 하는데 세입자가 이 고지서를 받고 기준일 10일 안으로 중재 합의 일정을 잡지 않거나 집세를 지불하지 않을 경우 임대주는 합법적인 퇴거 절차를 진행할 것이라는 내용을 알려야 한다.

### 중요한 마감 일자 (임대주가 알아야 할 책임)

- 집세 미납에 대한 퇴거 절차를 법원에 제출하기 전에 임대주는 반드시 세입자에게 서면으로 고지서를 기준일 10일 안으로 주어야만 한다.
- 세입자는 기준일 10일 안으로 중재 모임을 요청할 수 있다.
- 세입자가 기준일 10일 안으로 중재 모임을 요청하면 임대주는 그 모임에 참석해야만 하고 중재 모임이 이루어질 수 있도록 기준일 20일 동안 퇴거 명령 절차를 법원에 제출할 수 없다.

### PEMP는 어떻게 이루어지는가?

1. 세입자가 집세를 연체할 경우 고지서 작성을 해야하는데 그러기 위해서 사법부 웹사이트를 방문해야 한다.
2. 웹사이트 <https://www.mediationcentersofhawaii.org/> 가서 신청 양식을 작성하고 고지서를 첨부한다.
3. 고지서와 신청 양식은 세입자가 거주하고 있는 섬에 위치한 지역 중재 센터로 바로 보내진다.
4. 임대주는 고지서를 작성한 같은 날에 세입자에게 고지서를 제공해야 한다.
5. 중재 센터는 임대주와 세입자에게 비대면 Zoom으로 할 수 있는 중재 모임 날짜를 정하기 위해 연락할 것이다.
  - a. 비대면 참석이 불가능 할 경우 지역 중재 센터가 도움을 줄 수 있다.
  - b. 중재 모임은 한 시간 반 정도 지속된다.

6. 모국어가 영어가 아니라면 통역사를 요청한다.

다음과 같은 일이 발생한다면...

**세입자가 10일 안에 중재 요청을 안 한다면?**

고지서에 기재된 기준일 10일이 지난 후 그리고 세입자가 중재 요청을 안 하면 임대주는 퇴거 절차를 진행할 수 있다.

**세입자가 중재 모임에 불참한다면?**

임대주는 퇴거 절차를 진행할 수 있으며 중재 모임에 관련된 비용 및 법무 비용을 상환 받을 수 있다.

**기준일 10일 이내에 중재 모임 날짜가 잡히지 않으면?**

고지서에 기재된 기준일 10일이 지나면 임대주는 퇴거 절차를 진행할 수 있다.

**중재 모임에서 합의가 결렬된다면?**

세입자가 고지서를 수령한 날짜로부터 기준일 20일을 주고 퇴거 절차를 진행할 수 있다.

**세입자가 중재 합의 내용을 이행하지 않는다면?**

임대주는 퇴거 명령 및 중재 모임에 관련된 비용과 법무 비용을 상환 받을 수 있도록 소송할 수 있다.

**중재 모임 비용은 얼마인가?**

PEMP 중재 모임에 들어가는 비용은 무료이다.

**PEMP** 중재 센터

**Kaua'i** - Kauai Economic Opportunity. Inc.  
(KEO) Mediation Center  
808-245-4077 x237  
[mediation@keoinc.org](mailto:mediation@keoinc.org)

**East Hawai'i** - Ku'ikahi Mediation Center  
808-935-7844 x2  
[landlordtenant@hawaiimediator.org](mailto:landlordtenant@hawaiimediator.org)

**O'ahu** - The Mediation Center of the Pacific  
Center  
808-521-6767  
[landlordtenant@mediatehawaii.org](mailto:landlordtenant@mediatehawaii.org)

**West Hawai'i** - West Hawai'i Mediation  
  
808-885-5525  
[info@whmediation.org](mailto:info@whmediation.org)

**Maui, Lana'i, Moloka'i** - Mediation Services of Maui  
808-344-4255 / 808-446-0511  
[landlordtenant@mauimediator.org](mailto:landlordtenant@mauimediator.org)